



# ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี

## เรื่องประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้ายประจำปี พ.ศ.2568



### การขยายระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568

เวลาตามกฎหมาย								
	ประกาศแจ้ง รายการที่ดิน	ประกาศราคา ประเมินทุนทรัพย์	แจ้ง ประเมินภาษี	ชำระภาษี	ผ่อนชำระภาษี	แจ้งเตือน ภาษีค้างชำระ	แจ้งชื่อผู้ค้าง ชำระภาษีให้ ทด.	รายงานข้อมูล จัดเก็บภาษี
	พ.ย. 2567	ม.ค. 2568	ก.พ. 2568	เม.ย. 2568	เม.ย. - มิ.ย. 2568	พ.ค. 2568	มิ.ย. 2568	ม.ค. 2569
เวลาที่ขยายปี 2568	ขยายเวลา							
	ม.ค. 2568	มี.ค. 2568	เม.ย. 2568	มิ.ย. 2568	มิ.ย. - ส.ค. 2568	ก.ค. 2568	ส.ค. 2568	ม.ค. 2569
	<p>กรณีได้รับแบบแจ้งประเมิน เมื่อล่วงพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี เพราะพฤติกรรมซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี</p>			ขยายเวลา				
				60 วัน	60 วัน + 2 เดือน	1 เดือน	1 เดือน	

กรณีมีเหตุจำเป็น ผู้บริหารท้องถิ่นจะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้ แต่ต้องขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาเดิมจะสิ้นสุดลง



# ภาษีป้าย

**พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510**

**ผู้มีอำนาจจัดเก็บภาษี**  
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บ  
ภาษีป้าย

**ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี**  
1. เจ้าของป้าย  
2. ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดง  
รายการภาษีป้าย หรือไปอาหา  
ตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่า  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร  
หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่เป็นผู้เสียภาษี

**ป้ายที่ต้องเสียภาษี**  
ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย  
ที่ใช้ในการประกอบการค้า  
หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้  
ไม่ว่าจะได้แสดง หรือโฆษณาไว้ในวัตถุใด ๆ  
ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน  
แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วย  
วิธีการอื่น

**ป้ายติดตั้งครั้งแรก**  
- คิดภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน  
- เริ่มตั้งแต่งวดที่ติดตั้ง จนถึงงวด  
สุดท้ายของปี

**การยื่นแบบ  
แสดงรายการภาษีป้าย**  
ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้าย  
ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย  
(ภป.1) พร้อมด้วยหลักฐาน

**การชำระภาษีป้าย**  
1. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้าย  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
การประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม  
2. ภาษีป้าย 3,000 บาทขึ้นไป  
สามารถผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันได้  
โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบ  
กำหนดชำระหนี้

**การคำนวณพื้นที่ป้าย**  
1. ป้ายที่มีขอบเขต = ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุด  
2. ป้ายที่ไม่มีขอบเขต = ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย  
ที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด  
และยาวที่สุด  
การคำนวณภาษีป้าย = พื้นที่ป้าย x อัตราภาษีป้าย

## อัตราภาษีป้ายปัจจุบัน

**1 ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน** ก

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือ  
เปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ **ให้คิดอัตรา  
10 บาท** ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) **ให้คิดอัตรา  
5 บาท** ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

**2 ป้ายที่มีอักษรไทย  
ปนกับอักษรต่างประเทศ  
และหรือปนกับภาพ  
และหรือเครื่องหมายอื่น** A ก

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย  
หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็น  
ข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้  
**ให้คิดอัตรา 52 บาท** ต่อห้าร้อย  
ตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) **ให้คิดอัตรา  
26 บาท** ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

**3 ป้ายที่มีอักษรไทย  
ไม่ว่าจะมีภาพหรือ  
เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่  
และป้ายที่มีอักษรไทย  
บางส่วนหรือทั้งหมด  
อยู่ใต้หรือต่ำกว่า  
อักษรต่างประเทศ** A ก

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย  
หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็น  
ข้อความ เครื่องหมายหรือภาพอื่นได้  
**ให้คิดอัตรา 52 บาท** ต่อห้าร้อย  
ตารางเซนติเมตร  
(ข) ป้ายนอกจาก (ก) **ให้คิดอัตรา  
50 บาท** ต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร



# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



### เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%



อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

### บุคคลธรรมดา

ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

### ภาระภาษี

(บุคคลธรรมดา)



มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000



### บ้านพักอาศัย



อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ



มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

### ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ
50	0	10,000
100	20,000	30,000
200	120,000	130,000



### อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



### ภาระภาษี

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	2,250,000
1,000	4,750,000



### ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

